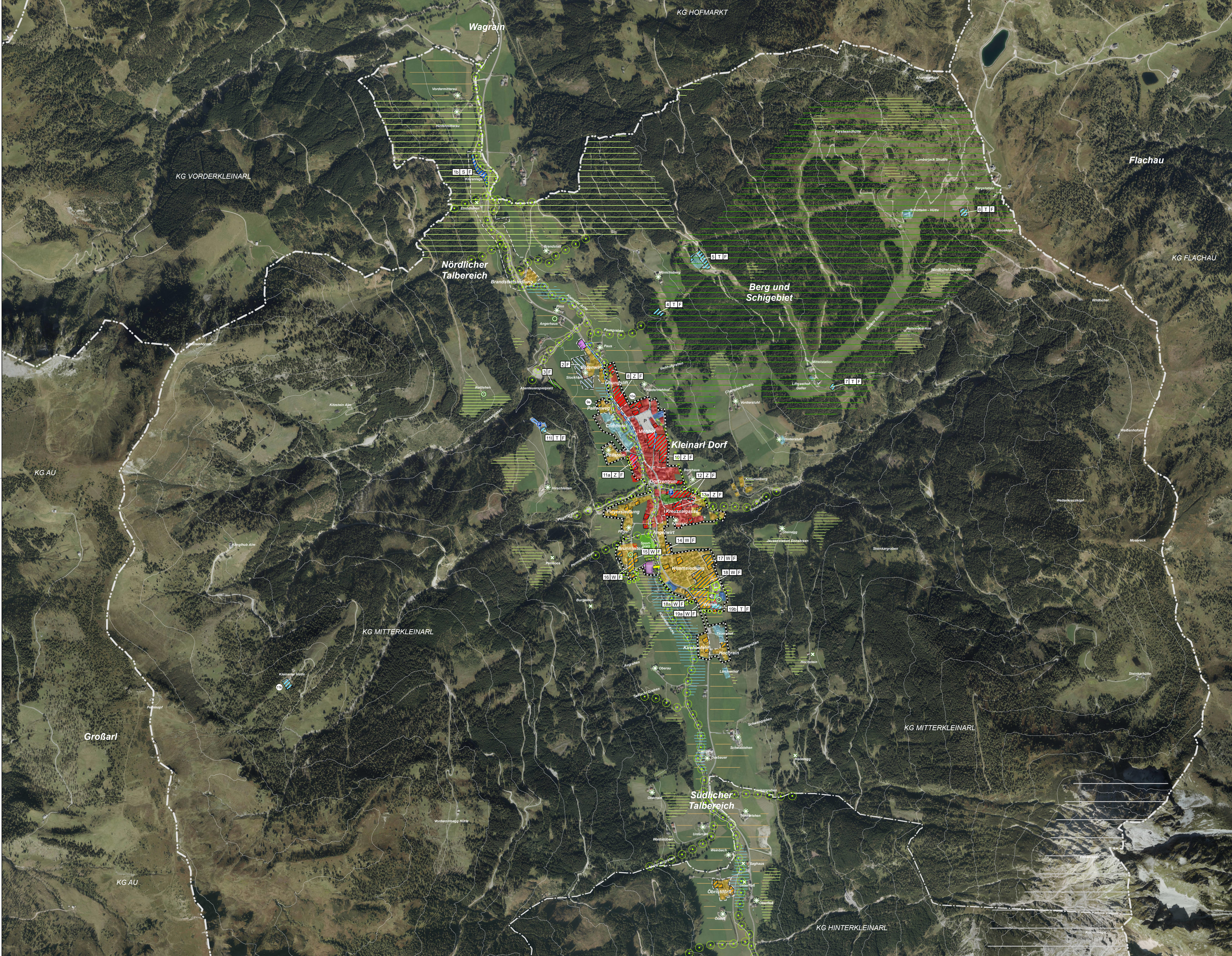




Legende

Siedlungsbezogene Festlegungen

Bestehende Baulandwidmungen	Entwicklungsflächen
Wohnbau	Entwicklungsfläche für Wohnen
Betriebsbau	Entwicklungsfläche für betriebl. Nutzungen
Bauland mit Zentrumsfunktion	Entwicklungsfläche für Zentrumsfunktionen
Bauland für touristische Zwecke	Entwicklungsfläche für touristische Nutzungen
Sonstiges Bauland	Entwicklungsfläche für sonstige Nutzungen

Standortbezogene Festlegungen für umweltgeprüfte Entwicklungsflächen

15 W F	besondere Festlegungen
15 W F	Nutzung der Entwicklungsfläche
W	Entwicklungsfläche für Wohnen
B	Entwicklungsfläche für betriebliche Nutzungen
Z	Entwicklungsfläche für Zentrumsfunktionen
T	Entwicklungsfläche für touristische Nutzungen
S	Entwicklungsfläche für sonstige Nutzungen
15	laufende Nummer

Sonstige siedlungsbezogene Festlegungen

	Siedlungsschwerpunkt
	Bereich (für Beschreibung des Siedlungsbestandes und zur Zuordnung der Entwicklungsflächen)
	Hinweis auf Festlegung im Siedlungsbestand
	Rückmeldung

Grünlandbezogene Festlegungen

Bestehende Grünlandwidmungen	Entwicklungsflächen	Standortbezogene Festlegungen für Grünlandwidmungen
Grünland - Sport und Freizeit	Erholungsnutzung	15 F
Grünland - Sonstige Grünlandwidmungen	Sportinfrastruktur	laufende Nummer
	Campingplatz	

Freiraumbezogene Festlegungen

Alpine Ruhezone	Vorrangbereich Naturraum und Ökologie
Vorrangzone Landschaft	Grünverbinding, Freihaltezone
Vorrangzone Erholung	Landschaftliche Einbindung
Vorrangfläche Hochwasserretention	Schiweg
Vorrangfläche Naturraum und Ökologie	Erhaltenswertes Landschaftselement
Grünsteg, Grüngürtel	

Infrastrukturbezogene Festlegungen

Bestehende Widmungen für Verkehrsflächen	Festlegungen
P Parkplatz	örtliches Wegenetz: Fußweg/Radweg geplant
	örtliches Wegenetz: Straße geplant
	P Parkplatz geplant

Sonstiges

Grenzen	Landwirtschaft (Bestandaussage)
Gemeindegrenze	aktiver Betrieb
Katastralgemeindegrenze	ruhender Betrieb
Höhenlinien	irreversibel stillgelegt
100 m	

Grundlagen:
Orthofoto: basemap.at (Stand 2018)
Nutzung: eigene Kartierung, Bauamt
DKM: BEV Wien (01.10.2021)



Gemeinde Kleinarl
Räumliches Entwicklungskonzept
Entwicklungsplan Nord

Beschluss 15.06.2022
M 1:10 000

Projektleitung:
DI Andreas Schwarz
Bearbeitung:
DI Nils Stille
DI Claudia Zödl
DI Andreas Schwarz
GZ 414 REK 03/17-171
Salzburg, am 15.06.2022

allee 42
landschaftsarchitekten
allee 42 landschaftsarchitekten gmbh & co kg
ingenieurbüro für landschafts- und raumplanung
hofthaymer allee 42 • 5020 salzburg
t: +43 662 84 53 32 • f: gw-20
m: office@allee42.at • www.allee42.at