

# Kleinarl

## Gemeindeinformation



Amtliche Mitteilung der Ortsgemeinde Kleinarl

23. März 2023

### Baulandsicherung Bereich Wimm – Ausschreibung der Vergabe von Baugrundstücken

Am 4. Oktober 2022 hat bereits ein Infoabend zum Thema Baulandsicherung für Kleinarl stattgefunden. Die Gemeinde Kleinarl hat in den letzten fünf Jahren intensiv an der Erstellung eines neuen räumlichen Entwicklungskonzeptes (REK) gearbeitet. In einem REK sind die Entwicklungsziele der Gemeinde festgehalten. Das neue REK für die Gemeinde Kleinarl wurde letzten Sommer fertiggestellt und ist nunmehr rechtskräftig.

Ein zentrales Thema bei diesem Prozess war die Verfügbarkeit von Bauland sowie leistbares Wohnen für junge Einheimische. Es ist gelungen eine Fläche im Bereich Wimm zu eben diesem Zweck für ein sogenanntes „**Baulandsicherungsmodell**“ verfügbar zu machen.

Nach langwieriger Vorarbeit wurde nun bei der letzten Gemeindevertretungssitzung, am 22.03.2023 beschlossen, dass ein Teil der vorgesehenen Fläche mit vorerst den vier westlichen Grundstücken zur Vergabe ausgeschrieben wird. Es handelt sich um folgende Flächen:



## **Ausschreibungskriterien - Vergaberichtlinien - Antragstellung - Bewerbungsfrist - Preis**

Von der Gemeindevertretung wurden bei der Sitzung am 1.2.2023 Vergaberichtlinien beschlossen, welche vor allem jungen einheimischen Familien entgegenkommen. Die Richtlinien und das Antragsformular können beim Gemeindeamt abgeholt werden. **Bewerbungsfrist ist bis einschließlich 31. Mai 2023!**

Die Grundstücke werden vor dem Verkauf voll aufgeschlossen. Der endgültige Preis ist von den Aufschließungskosten abhängig. Für die Aufschließungsarbeiten wurden bereits Angebote eingeholt. Der voraussichtliche **Verkaufspreis** wird bei **ca. € 250,00 je m<sup>2</sup>** liegen.

Die zu veräußernden Grundstücke sind für die Errichtung von Einfamilienhäusern (möglicherweise auch Doppel oder Reihenhäuser) gedacht. Zwischenfinanzierung und Verkaufsabwicklung werden von der Land-Invest und die Aufschließung der Gründe von der SISTEG durchgeführt. Das sind Organisationen des Landes Salzburg, welche treuhändisch für die Gemeinde Projekte wie diese abwickeln. Die Vergabe und Zuteilung der Grundstücke obliegt der Gemeindevertretung Kleinarl. Die Reihung der Bewerber und Vergabe der Grundstücke erfolgt nach den bereits beschlossenen Vergabekriterien durch die Gemeindevertretung.

Für Auskünfte zur Vergabe stehen Bürgermeister Wolfgang Viehhauser und AL Hans Schaidreiter gerne zur Verfügung.

### **Wohnbauprojekt für Kleinarl?**

Die derzeitigen Preise auf dem Bausektor lassen erahnen, dass in Hinkunft vermehrt mit Bedarf an Eigentumswohnungen, Miet-Kauf-Wohnungen oder Mietwohnungen zu rechnen sein wird. Es gibt daher die Idee auf der weiteren Fläche des Baulandsicherungsmodells auch ein Wohnbauprojekt mit 5 bis 8 Wohneinheiten umzusetzen. Dieses Projekt steckt derzeit noch in den Kinderschuhen. Für die Planung ist es jedoch hilfreich den Bedarf an Wohnungen zu kennen. Wer also aktuell oder in absehbarer Zeit Wohnungsbedarf hat, soll dies bitte auch gerne beim Gemeindeamt melden.